

ORDEN DEL DÍA acordado en esta fecha por el Sr. Alcalde, para la Sesión Ordinaria a celebrar por la Junta de Gobierno Local, el **martes, día 28 de noviembre**, en primera citación, a las **9,00 horas**, y el mismo día, media hora más tarde, en segunda convocatoria.

1º.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el pasado día 21 de noviembre de 2006.

2º.- Comunicados Oficiales.

ASUNTOS DE OBRAS/URBANISMO

3º.- Expedientes de Obras Particulares:

3.1.- Número 1071/03 de Bulevar Gestión Inmobiliaria, S.A. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de plano reformado de la planta sótano, en / Padre Capote, núm. 24-26.

3.2.- Número 466/04 de Artillero e Hijos, S.L. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de nuevos planos definitivos de obras de construcción de tres viviendas, tres apartamentos y garaje para aparcamiento y trastero, sitios en c/ Luis Vazquez, núms. 10-12.

3.3.- Número 1010/05 de D^a Emilia Linares García. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para aprobar planos definitivos de obras para la reforma de vivienda en planta baja y vivienda en ampliación vertical, en c/ Calderón de la Barca, núm. 11.

3.4.- Número 342/06 de la Mancomunidad de Municipios del Bajo Guadalquivir. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de proyecto reformado de obras de rehabilitación del antiguo Mercado Central de Abastos.

3.5.- Número 375/06 de D. Cristóbal Puyana Ruiz. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de Estado Final de Obra de adecuación de local a dos apartamentos, en Plaza Ignacio Liaño, bloque 1, local izquierdo.

3.6.- Número 450/06 de D^a M^a Josefa Bernal Neva. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de proyecto reformado de obra de construcción de una vivida de nueva planta, según proyecto, en c/ Federico García Lorca, núm. 35, esquina con c/ Francisco Lucero.

3.7.- Número 474/06 de Artillero e Hijos, S.L. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para aprobación de proyecto de ejecución para la construcción de tres viviendas y tres apartamentos de nueva planta, en c/ Isaac Peral, núm. 47.

3.8.- Número 509/06 de Construcciones Sixto Rota, S.A. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la construcción de 16 apartamentos y garajes de nueva planta, según proyecto, en c/ Laguna del Moral, núm. 7.

3.9.- Número 59/06 Aperturas de D. Cristóbal Puyana Ruiz. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para aprobar Estado Final de Obras de adecuación de local comercial a tienda "bazar", en Avda. Mancomunidad del Bajo Guadalquivir, Edf. Doñana II, núm. 6.

3.10.- Número 90/06 de Mármoles Rota, S.L. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia para reforma interior de heladería, según proyecto, en Avda. Sevilla, núm. 31.

4º.- Expedientes de Infracción Urbanística:

4.1.- Número 158/05 de D. Francisco Javier Herrera Bolaños.

4.2.- Número 214/05 de D. Manuel Carrasco Arteaga.

4.3.- Número 72/06 de D. Bernardo Cala Herrera.

4.4.- Número 80/06 de D. Jesús Francisco Puyana Román.

4.5.- Número 84/06 de D. Lucas Caballero Fernández.

4.6.- Número 93/06 de D. Antonio Castro del Castillo.

4.7.- Número 101/06 de Recreativos Santa María, S.L.

4.8.- Número 112/06 de D. Francisco Gavira Morion.

4.9.- Número 124/06 de D^a Consuelo Rodríguez Cortes.

4.10.- Número 132/06 de D. Manuel Valle Cardenas.

5º.- Propuestas del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitudes de autorización para acometida de agua y/o luz en diversas fincas:

5.1.- De D. Alfonso García Gonzalez.

5.2.- De D. Placido Gil Nieto.

5.3.- De D. Rafael Quiros Luna.

5.4.- De D. Joaquin Zafra Velázquez.

6º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, respecto del criterio a seguir en diversos expedientes de obras de Costa Ballena.

7º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para aprobación inicial de Convenio Urbanístico a suscribir con la mercantil Residenciales del Atlántico Andalúz, S.A., para la materialización y adjudicación de los aprovechamientos excedentarios destinados por el planeamiento a la compensación de propietarios de sistemas generales adscritos al sector de suelo urbanizable sectorizado SUP-R1, correspondientes a dicha sociedad.

- 8º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para aprobar modificación de trazado y constituir en trazado alternativo de la vía pecuaria denominada como "Cordel de Alcantara".

ASUNTOS DE SECRETARIA/GOBERNACIÓN

- 9º.- Propuesta del Sr. Alcalde-Presidente, para la contratación de la actuación correspondiente al proyecto de "Establecimiento de un sistema de indicadores de calidad".
- 10º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Régimen Interior y Gobernación, para la contratación del servicio de mantenimiento contra incendios de las dependencias de la Policía Local.
- 11º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Fiestas, para nombramiento de Pregonero de las Fiestas de Carnaval 2007.
- 12º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Fiestas, para aprobación de Convenio de Colaboración sobre actuaciones de Bandas de Música y Bandas de Cornetas y Tambores, para el año 2007.
- 13º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Playas, para declarar exenta del pago de tasas de obras a la Jefatura de la Demarcación de Costas Andalucía-Atlántico, para el proyecto de tratamiento y conservación y mantenimiento de las plantaciones ubicadas dentro del dominio público marítimo terrestre.
- 14º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Régimen Interior, para contratar el servicio de asistencia para elaboración y evaluación del Diagnóstico de la Actividad Municipal.
- 15º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Servicios Sociales, para contratación de dos auxiliares de ayuda a domicilio.
- 16º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Servicios Sociales, para aprobación del presupuesto de almuerzo incluido en el programa de la Semana del Mayor.
- 17º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Patrimonio, para aceptar la cesión del uso y disfrute de la franja de acerado existente entre la línea del acerado público y la línea de edificación de viviendas construidas en la Vda. San Fernando, núms. 74 a 80, ambos inclusive.

- 18º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Educación, para abono de diferencia por servicio de limpieza de Colegios Públicos.

ASUNTOS DE INTERVENCIÓN

- 19º.- Aprobación, si procede, de la Certificación 1ª y única de las obras de reforma en c/ Prim, tramo entre c/ Mina y c/Charco, realizada por AREMSA.
- 20º.- Aprobación, si procede, de expediente de endoso nº 19/06, solicitado por Isys Informática Sistemas y Servicios.
- 21º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada del Area de Participación Ciudadana, para aprobación de la cuenta justificativa de la subvención concedida a los vecinos del bloque nº 4 de la c/ Magallanes.
- 22º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada del Area de Participación Ciudadana, para aprobación de la cuenta justificativa y posterior pago de la subvención concedida a la Asociación de Autismo de Cádiz.
- 23º.- Apertura de ofertas presentadas por distintas entidades bancarias para operación de tesorería, por importe de 3.000.000 Euros.
- 24º.- URGENCIAS.

ROTA, a 24 de Noviembre de 2006
LA SECRETARIA ACCTAL.,