

Sociedad

MEDIO AMBIENTE

La Ley de Aguas permitirá acceso igualitario, protección y calidad

Los planes de emergencia de la Junta de Andalucía siguen activos con el fin de ahorrar un 5% de agua en el consumo urbano e industrias y un 20% en el uso destinado al mundo agrícola

Redacción

El nivel de precipitaciones del año hidrológico finalizado ha conseguido que Andalucía salga de un periodo de sequía que duraba más de cuatro años. Pero la Consejería de Medio Ambiente mantiene la premisa del ahorro de agua en la gestión de los embalses, porque la principal cuenca de la Comunidad Autónoma, el Guadalquivir, sigue en estado de prealerta a la espera de las próximas lluvias. Con todo, el nivel de agua embalsada es bastante superior al del pasado año.

La capacidad de gestionar los recursos hídricos es directamente proporcional a los efectos de la sequía. Por ello, es necesario contar con una normativa que regule su aprovechamiento. La Comunidad Autónoma andaluza, gracias al proceso de transferencias, podrá contar con una Ley que establezca las necesidades, prioridades y actuaciones de forma global y con los mismos criterios para todos.

El objetivo primordial de esta nueva Ley es lograr una gestión eficaz y eficiente para un mejor aprovechamiento, ahorro y protección de este recurso.

Así, tanto el establecimiento de los bancos públicos de agua, la flexibilidad en las concesiones, el régimen económico y financiero y la regulación del Ciclo Integral del Agua tienen como objetivos proteger y garantizar que todos los andaluces tengan acceso al líquido elemento en las mismas condiciones de calidad y seguridad.

DEMASIADA SEQUÍA

La región ha soportado, en los últimos 35 años, cuatro importantes periodos de sequía. En el último, en 2005, los efectos de la sequía se notaron especialmente en la Cuenca Mediterránea, donde existieron reducciones de los valores normales de lluvia por debajo de un 50% de lo normal.

Fue en esa fecha en la que se aprobaron medidas excepcionales ante la situación de sequía en diversos municipios de Málaga, hoy ya superadas. Un año más tarde, comenzaron a elaborarse los planes especiales de sequía de las cuencas internas andaluzas para poder abordar estos periodos con suficientes garantías tanto para el abastecimiento como para las actividades productivas. En este último año hidro-



La gestión de desembalse de la Consejería de Medio Ambiente ha posibilitado el ahorro en agricultura.

lógico, en el periodo comprendido desde los meses de octubre de 2008 a abril de 2009, las precipitaciones registradas (404 mm) han supuesto un acercamiento a los valores de un año normal de lluvias. Concretamente, ha sido el sexto periodo más húmedo desde 1999. Este aumento de las precipitaciones, entre otros factores ha logrado incrementar el nivel de llenado de los embalses tanto de abastecimiento humano como para satisfacer demandas productivas.

Sin embargo, las escasas lluvias del pasado verano provocan que el nivel de disponibilidad de agua embalsada marque una tendencia a la baja.

Es en el Guadalquivir donde se ha notado más este descenso, ya que desde el 1 de junio hasta el 18 de septiembre los embalses han pasado de tener 3.702 hectómetros cúbicos a 2.513,81, provocando que la cuenca se mantenga en una situación global de prealerta.

Por esta razón, la prevención y el ahorro son fundamentales en todos los niveles actuales.

Desde la Consejería de Medio Ambiente, a través de la Agencia Andaluza del Agua, siguen plenamente activos los planes de emergencia, con medidas en las que se persigue ahorrar un 5% en el agua destinada al consumo urbano e industrias y un 20% en la destinada a usos agrícolas.

AHORRO EN REGADÍOS

Cabe destacar el desarrollo de la campaña de riego de este año, que finalizó el 15 de septiembre, y ha concluido con un ahorro de 189 hectómetros cúbicos de agua en los embalses del sistema de Regulación General del Guadalquivir, del que dependen más del 67% de las hectáreas regables de la Cuenca.

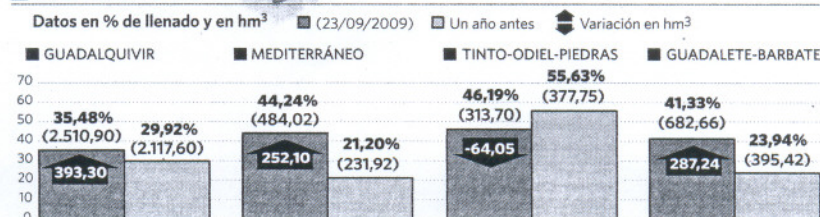
Este considerable ahorro supone que los agricultores dependientes del principal sistema de regadío de Andalucía han consumido, desde finales de mayo al 15 de septiembre, algo más de 1.000 hm³, gracias a la gestión de desembalse realizada por la Administración Autonómica, las últimas lluvias producidas en la Cuenca durante la propia campaña de riego, así como el importante esfuerzo inversor, realizado tanto por la Administración como por las comunidades de regantes, en la modernización de regadíos.

Estado actual de los embalses

LOCALIZACIÓN



AGUA EMBALSADA



Fuente: Red de Información Ambiental de Andalucía, 2009. Consejería de Medio Ambiente. Gráfico: Dpto. de Infografía.

Economía



www.diariodecadiz.es

ENERGÍAS RENOVABLES España es el país mejor situado para crear empleo verde, según 'The Washington Post'

El Gobierno abre la puerta a la creación de un impuesto ecológico

Chaves dice que la aplicación de una tasa verde es una posibilidad que "le gusta" • La previsión es gravar la fiscalidad de los carburantes con el objetivo de penalizar las emisiones a la atmósfera

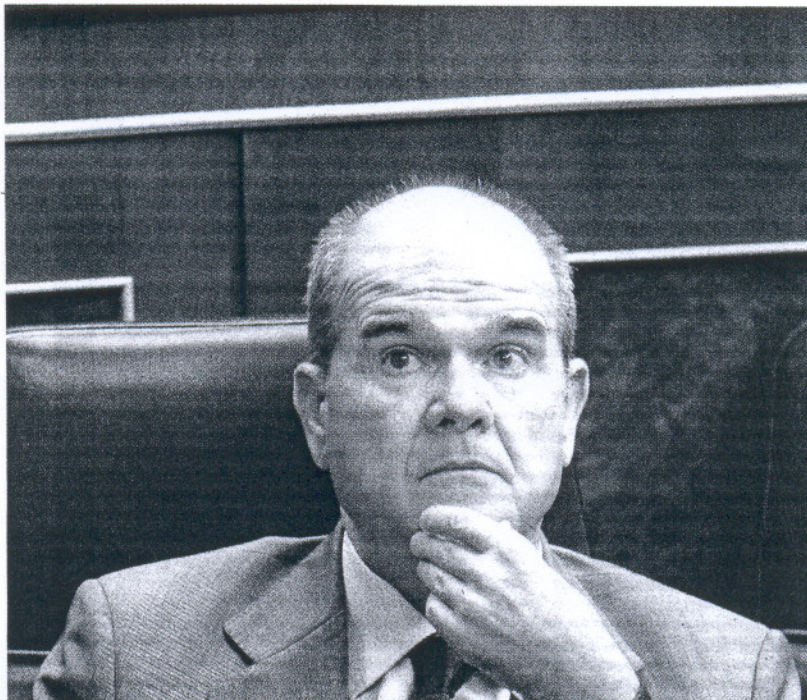
R. E. / MADRID

El vicepresidente tercero del Gobierno, Manuel Chaves, se mostró ayer partidario de la introducción de un nuevo impuesto ecológico o "tasa verde" dentro de las nuevas medidas fiscales, según anunció en un foro celebrado en Madrid.

El vicepresidente tercero del Ejecutivo dedicó prácticamente toda su intervención a defender la gestión del Gobierno y aseguró que, aunque no se esté de acuerdo con su política, no hay duda de que existe "una hoja de ruta bien clara y bien definida" que adapta la acción política y las medidas económicas a la realidad de cada momento.

En este sentido, defendió la nueva política fiscal basada en la subida de impuestos, una decisión "que puede resultar poco popular", según él, pero que "comparte la ciudadanía española", según su percepción.

Preguntado por si se creará un nuevo impuesto ecológico, Chaves eludió en un principio pronunciarse sobre ello, aunque más adelante comentó que "es una posibilidad" y que, además, le "gusta". Según anunció ayer la Cadena Ser, el Gobierno ya tiene perfilada esta "posibilidad". Sería un impuesto que gravaría sobre el combustible y que penalizaría las emisiones de CO₂, en la línea de lo que se está debatiendo ya en el G20 y en los foros de la Unión Europea. Precisamente, ayer se conoció que el precio final de venta del combustible en las estaciones de servicios en España es, sólo por detrás de Luxemburgo, el segundo más bajo de la Unión Europea de los Quince, al situarse en 1,09 euros



Manuel Chaves, ministro de Política Territorial, el pasado miércoles en el Congreso.

BALLESTEROS / EFE

el litro de gasolina y en 0,963 euros el litro en el caso del gasóleo.

En cualquier caso, Chaves se remitió al día de mañana, fecha en la que se conocerá la propuesta concreta de las medidas fiscales que el Gobierno va a poner en marcha a través de los Presupuestos Generales del Estado (PGE).

Añadió que la idea de que subir o bajar impuestos es "de izquierdas" depende del momento, y fundamentalmente, de aquellos

colectivos a los que van dirigidos las medidas impositivas".

Acerca de la afirmación hecha por el ex ministro socialista Carlos Solchaga sobre la imposibilidad de que se recauden 15.000 millones de euros mediante las medidas impositivas que se plantea el Gobierno, Chaves puntualizó que el jefe del Ejecutivo, José Luis Rodríguez Zapatero, habló de "hasta 15.000 millones de euros", por lo que "hay una margen de movilidad" y "se

puede recaudar más o menos", dependiendo de las "figuras impositivas que se puedan mover".

Respecto a la fecha en que se empezará a crear empleo, Chaves se aventuró a decir que será en el "segundo semestre de 2010", aunque advirtió que lo que queda de 2009 y el primer semestre de 2010 se van a seguir constatando datos negativos sobre la evolución del paro.

En este sentido, el ministro de

Las rentas del capital y el IVA subirán dos puntos

El Gobierno tiene perfilada su subida de impuestos y la estudiará en el Consejo de Ministros de mañana. Según anunció ayer la Cadena Ser, el Ejecutivo ha decidido subir el IVA y las rentas del capital en dos puntos y eliminará la deducción de los 400 euros en el IRPF. El Ejecutivo necesita ingresar el año que viene 30.000 millones para frenar el déficit y para mantener la protección social. La mitad del dinero espera conseguirla con un plan de ajuste de gastos, al reducir un 8% los presupuestos de cada Ministerio. Los otros 15.000 saldrán de la subida de impuestos. El primer paso del Gobierno se producirá mañana, cuando apruebe el proyecto de ley de presupuestos. En cuanto a los impuestos, lo más probable es que se dé un margen de maniobra para negociar los apoyos que necesita.

Política Territorial señaló que se tardará "bastante en crear puestos de trabajo para compensar la bolsa de desempleo que se ha acumulado en los últimos meses" y precisó que espera que el "proceso de liquidación de puestos de trabajo sea a finales de 2010". Chaves ha garantizado como presidente del PSOE que "no hay discrepancias" en el seno de su partido con la política económica del Gobierno.

Herrero afirma que la subida del IVA será "muy grave" para el comercio andaluz

El presidente de la CEA cree que es mejor "contener el gasto público" que incrementar los impuestos

Efe / JAÉN

El presidente de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), Santiago Herrero, aseguró ayer que es mejor "contener el

gasto" que incrementar los impuestos. Herrero señaló lo perjudicial y "muy grave" que sería para el sector turístico y comercial en Andalucía la subida de impuestos como el IVA, que encarecen el precio del servicio y del bien, a pesar de ser en principio un impuesto "aparentemente neutro".

Asimismo, considera que "todo el mundo menos el Gobierno y los sindicatos" llegan a la conclusión de que son necesarios cambios estructurales para mejorar la economía, que tiene un problema de "pérdida de competitividad".

Para el presidente de la CEA, una economía se recupera cuando se comienza a crear empleo,

por lo que hay que preguntarse qué hay que cambiar cuando la situación de desempleo en este país es de más del 18% y de más del 25% en Andalucía.

Otro aspecto a analizar, según Herrero, es la economía sumergida, que se muestra en que sólo 28.000 personas han solicitado la subvención de 420 euros frente a

los 700.000 posibles beneficiarios que calculaba el Gobierno. El presidente de la patronal andaluza hizo hincapié en la necesidad de "adelgazar las administraciones públicas", que en este año han aumentado en 150.000 sus funcionarios.

También destacó la "importancia de las decisiones políticas en la economía global", en la que se tienen que tener más en cuenta las economías locales, ya que "el dificultar la actividad económica, restringir la libertad de la actividad o incrementar los costes" pueden llevar a la deslocalización de las empresas.

URBANISMO En el documento se perfilan las líneas a seguir para el desarrollo de Rota

El avance del nuevo PGOU se presenta para su aprobación

El documento resalta la ubicación de las zonas verdes, nuevos viarios, y zonas protegidas

Tras su aprobación en Pleno se abre el período de alegaciones a todos los ciudadanos

OLGA PRADOS
ROTA

El Ayuntamiento de Rota ha presentado el avance de la nueva revisión del Plan de Ordenación Urbánica de Rota.

El citado documento se ha dado a conocer en un acto celebrado en el palacio municipal Castillo de Luna, y que contó con la presencia del alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez, el delegado de Urbanismo, Jesús Corrales, así como el arquitecto redactor de la revisión del PGOU, Luis Recuenca.

En su intervención, el delegado de Urbanismo resaltó que se esta exposición es "una convocatoria muy importante para todos, para técnicos y para toda la población porque vamos a hablar del desarrollo de nuestro pueblo". Según explicó Jesús Corrales el desarrollo principal de este avance se centra en la franja que conecta la zona urbana de Rota hasta Costa Ballena, indicando que "es fundamental contar con ese nexo de unión de Rota como pueblo con el complejo turístico". La revisión del PGOU de Rota contempla la ordenación a corto, medio y largo plazo de 329 hectáreas como suelo urbanizable desde el núcleo de Rota a Costa Ballena. Así, estos dos núcleos quedarían conectados a través de viales y bulevares que ordenarán el territorio, definiendo donde van a ir las zonas verdes, o las residenciales, que se va a proteger de la costa, que nuevas carreteras se abrirán y cuales serán sus características,



Previo a su presentación para su debate y aprobación en Pleno, se han realizado reuniones informativas.

donde se ubicaría un nuevo puerro deportivo, etc. en definitiva "las novedades y el modelo que queremos para Rota", añadió el delegado.

Tal y como resaltó Jesús Corrales, el documento que marcará los destinos de nuestra ciudad, es una nueva revisión del PGOU que surge a raíz de las necesidades que el avance y desarrollo de los pueblos van presentando.

El responsable de Urbanismo insistió en que este avance "no es un documento definitivo por lo que tendremos la ocasión de modificarlo si fuera necesario hasta tomarlo por definitivo cuando así se considere entre todos", apuntando que "es un documento para todos, ya que se trata de que hagamos de Rota lo que todos los rotenses queremos".

Para ello, este documento, que definirá el desarrollo de la ciudad a corto, medio y largo plazo, contará con un plazo de tres meses de exposición pública que hará po-

sible que se pueda ver con detalle y presentar las alegaciones que se consideren.

El avance de esta revisión, que ya se ha dado a conocer entre los grupos políticos, se irá presentando a través de sucesivas reuniones para que todo el mundo conozca cual será el Rota de mañana.

El arquitecto redactor recordó que a raíz de la aprobación del POTa en 2006, los planes no pueden clasificarse como urbanizable más del 40% del que ya tengan como urbano, y con una capacidad como máximo del 30% de los ciudadanos censados, lo que según indicó Luis Recuenca resultaba imposible de cumplir sobre todo en el caso de municipios turísticos como Rota. Por esto, el POTa conllevó la detención de la tramitación del avance, hasta que ha salido el POT de Cádiz, un plan sub regional que puede regular el alcance de la normativa del POTa, y que afecta a la ciudad.

El documento y la propuesta para su aprobación se llevaba la semana pasada frente al Pleno municipal, aunque el punto no estuvo exento de debate por parte de los grupos.

La propuesta salió aprobada por mayoría, con las abstenciones de los concejales de la oposición, que argumentaron su postura apoyándose en la falta de tiempo para hacer un análisis concienzudo del extenso documento.

Aunque desde el equipo de Gobierno se mantenía que este paso es tan solo un paso administrativo previo al período de alegaciones, y que no hace sino afianzar la idea de urbanismo del municipio frente al plan de ordenación del territorio de la Costa Noroeste, tanto PSOE como IU consideran que es necesario tener pleno conocimiento de los datos para luego actuar en consecuencia, y dar su aprobación o rechazo al avance con pleno sentido. De momento, sigue adelante el plan.

CULTURA

La Fundación inaugura una exposición fotográfica sobre el vino

INFORMACIÓN/ROTA

La muestra fotográfica bajo el título 'In vino veritas', una nueva propuesta de la Fundación Alcalde Zoilo Ruiz Mateos, se inaugura este sábado 26 de septiembre en la sala de exposiciones de la entidad cultural, Charco 5.

Esta exposición fotográfica surge en el año 2004 y consta actualmente de 80 obras que recogen aspectos de los Marcos de Jerez y Montilla-Moriles.

La colección recoge todos los aspectos de las distintas denominaciones de origen que existen en Andalucía, región que acoge en su seno varias Denominaciones de Origen (Jerez, Montilla-Moriles, La Palma del Condado, etc.), siendo una zona importante en el mundo de la viticultura, sus tierras y sus hombres tienen una dilatada tradición y cultura del vino.

Todas las obras, cuyos tamaños oscilan entre 40x50 cm. y 50x60 cm., están montadas en cuadros de aluminio lacados en negro y las obras se han realizado utilizando Soporite 'Ilford Galerie Gold Fibre Silk (A2)'.

Las imágenes de esta colección se han tomado íntegramente en tierras andaluzas, y la exposición comprende las bodegas de Bodegas de Miguel Guerra (Chiclana de la Fra.), Bodegas de González Byass, Bodegas Valdospino, Bodegas Marqués del Real Tesoro, Bodegas Williams, Bodegas Maestro Sierra, Bodegas Garvey, Bodegas Valdivia, Cerro Viejo y Hacienda San Patricio (Nueva Rumbasa), Bodegas Fundador y Bodegas Harveys (Jerez de la Fra.), Bodegas Alvear, Cruz Conde y La Primilla. (Montilla), Bodegas Osborne (El Puerto de Santa María), y Bodegas Barbadilla (Sanlúcar). Se podrá visitar a partir del 27 de septiembre por la tarde.

TERCERA EDAD El respaldo del público superó todas las expectativas

La VI barbacoa de mayores sumó más de 450 asistentes este año

O. P./ROTA

El pabellón municipal del recinto ferial acogía en días pasados la sexta edición de la Barbacoa que cada año pone en marcha la delegación del Mayor.

En esta ocasión, la barbacoa contó con la participación de un mayor número de mayores, ya que fueron unos 450 los que se dieron cita en este encuentro anual que ofrece a los pensionistas de la ciu-

dad la posibilidad de disfrutar de una tarde noche de convivencia diversión.

Antes de que esta VI Barbacoa arrancase, la presidenta de la asociación Sahara Libre, que estuvo acompañada por la alcaldesa de los Barrios, también coordinadora del programa 'Vacaciones en Paz', agradeció al Ayuntamiento la oportunidad de hacerse cargo de la barra.

El delegado del Mayor, Francisco Martín Bejarano, acompañó a los mayores en este acto, dándoles la bienvenida y agradeciéndoles un año más el respaldo que dan con su presencia a este tipo de iniciativas que la Delegación del Mayor pone en marcha pensando en ellos.

La VI Barbacoa estuvo amenizada por la orquesta Blue Sound y se alargó hasta altas horas.



Los mayores abarrotaron el recinto en el que se realizó la barbacoa.

El ministro de Trabajo, dispuesto a reformar la contratación para reducir la temporalidad

Corbacho confirma que algunas pensiones mínimas subirán por encima del 2%

ELISA GARCÍA COLPISA. MADRID

El Gobierno está dispuesto a reformar la contratación laboral para reducir la excesiva inestabilidad de los puestos de trabajo. Considera que el mercado adolece de «extrema flexibilidad» al contar con modalidades de empleo «de rescisión rápida y barata». La situación provoca que las empresas ajusten sus plantillas vía cancelación de contratos temporales y olviden formas «mucho menos traumáticas» utilizadas por países europeos, según denunció ayer el titular de Trabajo e Inmigración, Celestino Corbacho, en un acto del 'Foro de la Nueva Sociedad'. No obstante, pese a la confrontación con las patronales, el ministro se mostró convencido de que «la senda más adecuada» para el desarrollo de los cambios señalados es el diálogo con los agentes sociales.

Corbacho lamentó que la tasa de temporalidad española del 25,2% sea «una anomalía en el contexto europeo que perdura desde hace más de 20 años, no superada con ninguna de las reformas laborales llevadas a cabo por ningún

Corbacho y Díaz Ferrán muestran sus discrepancias en público

E. G. MADRID

El titular de Trabajo, Celestino Corbacho, confía en la recuperación del diálogo social (foro de debate y negociación entre Gobierno, patronales y sindicatos). Sin embargo, las diferencias con el presidente de CEOE, Gerardo Díaz Ferrán, quedaron patentes una vez más. Ambos exhibieron públicamente sus tesis. El ministro descartó la rebaja en cinco puntos de las cotizaciones empresariales a la Seguridad Social para no poner en peligro el sistema. Subrayó que un acuerdo sólo es posible si todas las partes dejan «algún elemento en el camino» y abogó por «sumar esfuerzos desde el realismo y sin catastrofismos».

Díaz Ferrán, presente en el acto en el que intervenía Corbacho, hizo uso de la palabra a instancias del moderador y negó que su organización reclamara la reducción de cinco puntos. Señaló que esa rebaja es «una meta a la que llegar de manera pausada y flexible» y aseguró que los representantes de CEOE seguirán en las mesas de negociación «para llegar a acuerdos». «Aclaración bienvenida», respondió el ministro.

gobierno». Insistió en que las empresas de otros Estados se han acoplado a la recesión sin recortar su número de trabajadores. Han preferido optar, por ejemplo, por «reducir los horarios», dijo.

Además, el ministro confirmó que las pensiones subirán en 2010, de manera general, un 1% y que habrá otro 1% para las mínimas, así como aumentos especiales para determinados colectivos. Aunque Corbacho no dio más pistas sobre el futuro de estas prestaciones, fuentes sindicales informaron que los titulares de mínimas que vivan solos y demás perceptores con agudas necesidades

recibirán 15 euros al mes, como estableció el Ejecutivo para 2009.

Otra prioridad laboral del Gobierno es «revisar» las bonificaciones al fomento del empleo en sintonía con las características actuales del mercado de trabajo: «Lo que hace tres años pudo ser adecuado ahora parece reclamar una adaptación en cuanto a objetivos e instrumentos». En definitiva, se trata de «buscar el aprovechamiento más eficiente de una dotación de recursos públicos muy importante», explicó Corbacho.

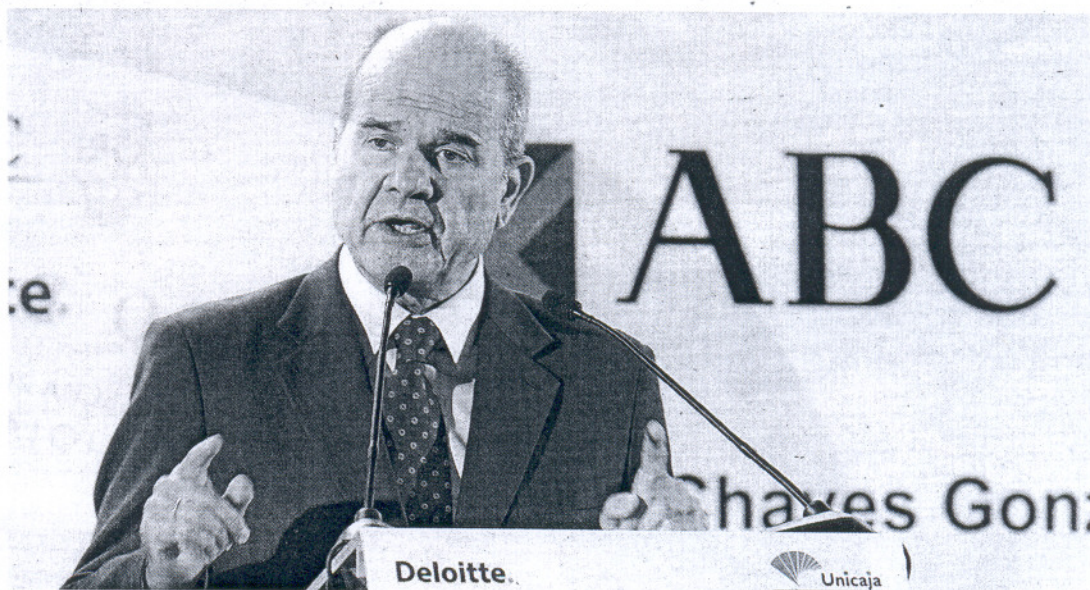
Junto con la reducción de la temporalidad y la revisión de las bonificaciones, el ministro infor-

ma de que urge impulsar la contratación a tiempo parcial, que «por supuesto no es una fórmula mágica para acabar con la crisis y generar empleo», pero sí resulta «útil»; y conseguir que los trabajadores «adquieran competencias profesionales que permitan hacer frente a los desafíos económicos actuales y futuros», o sea, modernizar el sistema de formación.

Corbacho aseguró igualmente que su Departamento se volcará en atender a parados de larga duración y jóvenes, «colectivos afectados especialmente por el desempleo». Para ellos, habrá «nuevas iniciativas en diálogo con los agen-

tes sociales». Un tercer grupo que, a juicio del ministro, también padece con intensidad las consecuencias de la crisis es el de autónomos. En consecuencia, el Gobierno y las organizaciones representativas de los emprendedores han impulsado el desarrollo de su Estatuto.

Sobre el escaso número de parados, 26.000 solicitudes, que han pedido la prestación de los 421 euros, el responsable de Trabajo señaló que «son los que son». Se congratuló de que España cuente con «una red social amplia» y que «la gente víctima de la crisis no se encuentre absolutamente desprotegida pese a su pérdida de rentas».



PRONÓSTICO. El vicepresidente tercero del Gobierno, Manuel Chaves, durante su conferencia; ayer, en el Foro ABC. / J. GARCÍA

El Gobierno asume que aún quedan nueve meses de destrucción de empleo

Chaves asegura que llevará «bastante» tiempo compensar las pérdidas de trabajo registradas en el 2009

P. DE LAS HERAS
COLPISA. MADRID

España aún tiene frente sí, al menos, nueve meses de destrucción de empleo. No es la previsión de ningún organismo internacional sino el pronóstico del propio Gobierno. Manuel Chaves, que es-

tos días ejerce como jefe del Ejecutivo en funciones, afirmó ayer que tanto en lo que queda de 2009 como en el primer semestre de 2010 los datos de paro registrado y de la Encuesta de Población Activa (EPA) seguirán siendo negativos. Es decir, «va a aumentar el desempleo», dijo.

El vicepresidente tercero y ministro de Política Territorial dio por hecho, en el transcurso de una conferencia en el Foro ABC, que la economía española no será capaz de volver a crear puestos de trabajo hasta mediados de 2010, pero lejos del tono optimista que habitualmente adopta José Luis Rodríguez Zapatero cuando

se refiere a estas cuestiones, advirtió de que aún entonces la situación será difícil. «Tardaremos bastante en crear el número de empleos suficiente como para compensar la bolsa de desempleo que hemos creado», reconoció Chaves.

Matización

En lo que va de año, España ha superado los 4 millones de parados y la tasa de desempleo se acerca al 18%, la más alta de la Unión Europea. Tras tres meses de descensos consecutivos en mayo, junio y julio, el paro volvió a subir en agosto en casi 85.000 personas, según datos del

Ministerio de Trabajo. Y la cifra seguirá en aumento.

Esta previsión, admitida también por la vicepresidenta económica, Elena Salgado, lastra el mensaje gubernamental de que la crisis ha tocado fondo. El propio Zapatero aseguró en su habitual comparecencia veraniega de Lanzarote, hace apenas un mes, que «lo peor de la recesión económica y de la destrucción de empleo ha pasado». Después, esta afirmación ha tenido que ser matizada.

Aún así, el propio Chaves apeló en su intervención al reciente informe de perspectivas de la OCDE. Recordó que el documento asegura que «la mayor parte del ajuste del empleo ya se ha producido en España, mientras está aún pendiente en otras economías, como la alemana o la francesa».

ECONOMÍA

www.abcdesevilla.es/economia

La Sociedad Pública de Alquiler pone en marcha por sorpresa un plan de despidos

La entidad del Ministerio de Vivienda recorta empleo y gastos en un momento crucial del sector inmobiliario

ANA I. SÁNCHEZ

MADRID. «En casa del herrero, cuchillo de palo», que dice el refrán. Mientras el Gobierno pide a las empresas que se aprieten el cinturón y no recurran al fácil despido de trabajadores para contener los costes, la Sociedad Pública de Alquiler (SPA), tutelada por el Ministerio de Vivienda, ha puesto en marcha esta semana un inesperado plan de despidos, según ha podido saber ABC. Las rescisiones se comunicaron este mismo miércoles a seis de los 63 empleados con que cuenta la Sociedad que preside Nieves Huertas, de forma que el plan ha supuesto ya el recorte en bloque de cerca del 10% de la plantilla. Entre los afectados se encuentran los responsables de los departamentos de Obra, Contratas, Documentación y Fianzas.

La medida ha causado sorpresa en el sector, pues la crisis económica y el drástico recorte en la concesión de préstamos hipotecarios han colocado la fórmula del alquiler como principal opción de acceso a la vivienda para las familias y jóvenes que no cuentan con inmueble en propiedad (ver gráfico).

La actividad de la Sociedad Pública de Alquiler «tiene ahora su mayor sentido, cuando es más necesaria y más social que nunca», apuntan fuentes de la entidad. De hecho, la Sociedad que encabeza Huertas tiene como misión «facilitar la dinamización del mercado de alquiler a precios asequibles», de ahí la extrañeza de que recorte esfuerzos en estos momentos. Incluso, y pese a las críticas iniciales, el impacto de la SPA ha sido finalmente positivo en la actividad de las oficinas inmobiliarias a las que ha proporcionado más de 1.000 millones de euros en facturación desde que fue creada.

Este diario intentó ayer ponerse en contacto con Huertas, que rehusó realizar declaraciones. Desde el Ministerio

LA SOCIEDAD, EN CIFRAS

7

de cada diez viviendas ofertadas por la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) fueron alquiladas hasta el mes de agosto.

20%

es el crecimiento experimentado por los contratos de arrendamiento de la SPA.

9.246

familias han accedido a un hogar en alquiler a través de la sociedad.

de Vivienda, sin embargo, una portavoz oficial sí explicó que los citados ceses laborales se enmarcan en una política de reducción de costes diseñada por la dirección de la SPA.

Examen en 2010

El objetivo, explicó, es elevar la eficiencia de la Sociedad y, para ello, se está realizando un ajuste interno que pasa



Beatriz Corredor, ministra de Vivienda

JAIME GARCÍA

por adaptar la estructura de los distintos departamentos para mejorar la comercialización del servicio. En esta línea aseguró que el Ministerio que encabeza Corredor no está considerando cerrar la Sociedad Pública de Alquiler. Si reconocen que la entidad nació en 2005 con un periodo de vida estipulado en diez ejercicios. Es así, será el próximo año cuando esta sociedad habrá superado el ecuador temporal de su actividad.

Se da la circunstancia de que la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, tiene previsto analizar el próximo año tanto los resultados arrojados por la Sociedad Pública de Alquiler en estos cinco años de actividad como sus prioridades.

Menor transparencia

El plan de despidos de esta semana sigue, además, al paulatino recorte de información que la Sociedad Pública de Alquiler viene aplicando desde primeros de año sobre el resultado de su actividad. Las memorias anuales de la SPA no son públicas ni se proporcionan bajo petición, y frente a las cifras mensuales que esta entidad ofrecía respecto al número de viviendas que gestionaba, rechazaba por baja calidad, sometía a evaluación o proporcionaba contrato de alquiler, ahora tan sólo comunica cada mes los datos acumulados desde 2006 para inquilinos interesados, contratos y rentas aceptadas.

Todo ello, junto a los últimos recortes aplicados por la SPA a las comisiones de los agentes inmobiliarios, y el aumento de los meses de fianza exigidos a los inquilinos no hace sino afianzar la sensación entre la plantilla de la entidad de que Nieves Huertas lleva la Sociedad Pública con ánimo «mercantilista» y no con el social con que nació. De ahí que parte de sus trabajadores tema sino por su cierre, por una privatización encubierta.

OPERACIONES GESTIONADAS POR LA SPA

Datos acumulados desde enero 2006 hasta la fecha en curso

