

PREMIOS ANDALUCÍA DE TURISMO

Reconocimiento y ejemplo para la Andalucía turística

Las instalaciones de la Real Escuela en Jerez fueron ayer el escenario perfecto para la gala de entrega de los Premios Andalucía de Turismo 2007, que otorga la Junta de Andalucía. Los diseñadores Víctorio&Lucchino, el presidente de Hoteles con Encanto, Jan de Clerk,

las Bodegas Campos de Córdoba, la Federación Provincial de Empresas de Hostelería de Granada, el camping La Aldea, el suplemento El Viajero y el sindicalista Francisco Fernández González fueron los galardonados en un emotivo acto. —PÁGINAS 2 Y 3—

PROVINCIA El alcalde recuerda que los límites se señalaron hace quince años

Rota culpa a la Junta del deslinde en Costa Ballena

Falta de diálogo:

Lorenzo Sánchez Alonso, sorprendido por la reclamación de Chipiona

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, mostró ayer su sorpresa por la decisión del Ayuntamiento de Chipiona de reclamar

Planeamiento:

Recuerda que lo recogen los planes generales de ambos municipios

210.000 metros cuadrados del complejo turístico de Costa Ballena y recuerda que el deslinde lo realizó la Junta. —PÁGINA 25—

CÁDIZ Apoya el proyecto de San Sebastián

Rajoy da su respaldo al Bicentenario de 'La Pepa'

El presidente del PP, Mariano Rajoy, visitó ayer Cádiz para reunirse con el equipo de Gobierno y hacer palpable su apoyo a la conmemoración del Bicentenario de la Constitución de 1812, iniciativa que definió como una oportunidad única para Cádiz, España y los países iberoamericanos. En

este sentido, mostró su total apoyo a los proyectos municipales previstos para el Casulló de San Sebastián y Tabacalera. El líder del PP quiso reafirmar en Cádiz el compromiso de su partido con la Monarquía y con la bandera de España ante la polémica de las últimas semanas. —PÁGINA 7—



Javier Arenas y Teófila Martínez, ayer, junto a Mariano Rajoy.

UNIVERSIDAD

Peligra la continuidad de Relaciones Laborales

El presidente del comité de empresa de la Escuela de Relaciones Laborales de Jerez, Carlos Chernichero, alertó ayer de la situación crítica del centro, para el que aseguran piden un plan de viabilidad desde hace seis años y para el que no han recibido respuesta. Chernichero afirma que está en juego no sólo el puesto laboral del que dependen 107 familias de Jerez y Algeciras sino también una formación académica única en la provincia que, en la actualidad, cursan un total de 1.200 alumnos. Para evitar la posibilidad de que la Escuela termine abocada al cierre, los trabajadores han anunciado movilizaciones entre octubre y noviembre. —PÁGINA 7—

Mundo —32—

El ejército birmano mata a diez personas, entre ellas un fotógrafo



El fotógrafo, agonizante.

Cádiz —9—

El Ayuntamiento pide a Interior que estudie trasladar la Comisaría

Provincia —24—

Alfonso Perales, hijo predilecto de Alcalá sin el apoyo del PP

Provincia —26—

Rota tiene las viviendas de segunda mano más caras

Sociedad —51—

'El Orfanato' representará a España en los Oscar

—EL INFILTRADO—

Atascado en San Carlos

El PP ha empezado la campaña electoral en Cádiz con todos sus efectivos, pero algo dubitativo, como el chófer del autobús que el partido utilizará en todo este proceso hasta marzo. El vehículo, en el que viajaban entre otros Rajoy y Arenas, se plantó frente a las murallas de San Carlos y no se atrevió a pasar por los arcos, por si se quedaba atascado. Al final el conductor decidió dar la vuelta y llegar al Centro Reina Sofía por otro camino. A lo mejor ese cambio de rumbo es una señal...

Afonso Perales y su pueblo natal



Arsenio Cordero.

El Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules, con su actual alcalde, Arsenio Cordero, a la cabeza, nombró ayer tarde hijo predilecto de la localidad al que fuera destacado político gaditano Alfonso Perales, fallecido hace aproximadamente un año. Su pueblo también le ha dedicado una calle para que siempre le recuerden sus vecinos.

De Cánovas a Cayetano

Cánovas del Castillo no pudo decir ninguna frase referente a Salvochea, pero sí Cayetano del Toro. Este apunte va para los historiadores y los tiquismiquis.

—ROMERO—

Prohíben hablar castellano



Isabel Flores

Hicieron el número de las camisetas de las selecciones que más bien parecían sacarlas del mercadillo. A ver cual es la más bonita, cual de ellas se vende más y mejor, como si se pudieran rebajar los sentimientos. Luego están los excesos de las banderas españolas; que si la quitan o directamente no la colocan. Hay alcaldes valientes que las ponen por bandera y nunca mejor dicho, caiga quien caiga, aunque sean ellas mismas quienes estén en peligro por ser y ejercer de españolas en un lugar hostil del País Vasco.

En esta ocasión le doy la razón a Acebes; ha dicho que la obligación será "cumplir la ley o cumplir la ley". La vicepresidente desde su armonía ha contestado que "no se trata de imponer sino de convencer". Pero además de intentar convencer a esta gente intransigente, tarea harto difícil ésta, el Gobierno no puede ser pasivo ante estas manifestaciones y gestos de intolerancia para con los símbolos de un país que es el mismo para todos ya sean vascos o catalanes: España. Y decirlo sin complejos, ¡qué va está bien!, defendiendo el idioma español como primera lengua del país se esté en la comunidad que se esté. Hay mucha gente que no le gusta como suena el español, perdoné el castellano; son los agresivos, los que les pone el debate nacionalista e independentista como si no hubiera otros temas que tratar y ellos fueran el ombligo de España.

Mientras lo hablan millones y millones de personas en todo el mundo, cuando vienen a estudiarlo desde los lugares más lejanos del planeta, van ellos y despiden a los colaboradores del programa porque no hablan catalán. Así como suena de mal, es. Y lo es porque el canal público TV3 y Catalunya Radio exigen que sólo hablen catalán: locutores, colaboradores, entrevistadores. Que los anuncios sean sólo en catalán al igual que los reportajes; decisión avalada por los representantes de las 5 fuerzas políticas del Parlamento autonómico. Si bien existen comunidades bilingües, no se puede excluir a nadie que no lo hable, es más, obligando de forma dictatorial a que se use... o te vas a la calle. A la escritora Peri Rossi se le hicieron saber. Ella colaboraba en un programa en Catalunya Radio, le dijeron que no iba a cobrar como hablara en castellano. La escritora uruguaya no ha dudado en calificar los hechos como una persecución lingüística. Qué satisfacción me da escribir España y hablar español o castellano sin enredos.

—LA BARAHÚNDA—

Elogio de la lectura



Juan Antonio Gallardo

Uno aprendió a leer prontísimo, hacía pocas cosas por aquella época, también es verdad, no llevaba un lustro en el planeta tierra, cinco años respirando, comiendo ya de todo, bebiendo sólo agua y leche, no como ahora, controlando los esfínteres, mirando a la madre de uno y viendo como aquella relación tan incestuosa y bonita se iba deteriorando con el paso de los años y ya no se nos consideraba esa bendición neonatal a la que se le festejaba hasta la mierda, el rey de la casa descubriendo, en fin, como el padre Adán, las miserias del mundo y sus arbuscos del bien y del mal. Y para colmo sin Eva, que quieras que no, le quitaba su presencia mucho hierro a la irracunda expulsión del paraíso a la que fuimos sometidos en una edad tan temprana. Pues a aquella edad tan temprana, ya leía uno,

ya era dueño de ese prodigio que es el pensamiento de otro proyectado en uno mismo. Y la lectura era un hábito saludable porque gran parte de lo que nos deparara el mundo vendría de la mano de papeles escritos. Viviríamos en sociedad y tendríamos que saber interpretar el pensamiento de los otros, sus carinos y sus amenazas, sus multas, sus expedientes incoados, sus cartas de amor y sus actas notariales. Un par de años después, esa rutina de lector lo llevaba a uno a echar mano para leer de lo que hubiera en casa; Zane Grey, Marcial Lafuente Estefanía, Silver Kane o Alvaro de la Iglesia. También de los hilarantes tebeos de Mortadelo y Filemón. El viejo, compraba cada fin de semana su par de novelas del oeste y de paso un tebeo para mí. Había algo fetichista en aquella delectación con la que abríamos el *Supermortadelo*, el olor a tinta, los personajes que se asomaban desde las páginas como queriendo convertirse en favoritos, con aquellas narices surrealistas y aquellos cuerpos del estilo de los que dibuja ahora, el Pedro Botero ese y salen por un pico. Comenzábamos por nuestros personajes favoritos, y luego, terminábamos por leer hasta el

horóscopo.

Ese fetichismo se mantuvo durante años, todavía hoy sigue y ya uno mirando la excelencia de las ediciones, las traducciones, los prologuistas y dando importancia a todos esos aledaños de la literatura. La lectura es uno de los pocos placeres personales, íntimos, solitarios, que no tienen que ver con lo genetal —aunque a veces sí— ni con lo adictivo o narcotizante —aunque a veces también—. La lectura es a veces como el aire fresco que entra en las alcobas de la vida, saturadas tantas veces de mediocridad y hastío. Por eso, a estas alturas del baile, cuando mi hija llega quejándose porque su profesor de literatura ha impuesto *La metamorfosis* de Kafka como libro obligatorio para el primer trimestre, siento uno un prurito de sana envidia porque ella, si quiere, podrá descubrir a ese magnífico escritor, podrá darse de bruces contra una de esas obras capitales del pasado siglo, un cuentito de nada, unas pocas páginas que, sin embargo, han trascendido la inexorable sentencia del tiempo y de las modas.

Tiene por fuerza uno que recordar sus peregrinaciones por las librerías de lance, por las ferias del libro antiguo y de ocasión,

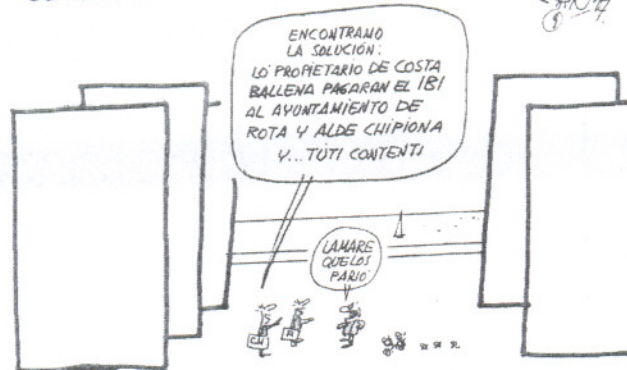
por las bibliotecas públicas. Tiene uno que acordarse de aquellos remates de vendimia en los que se disponía de algunos dinerillos y llegábamos por fin a la librería de libros nuevos, y pedíamos uno caro y nos íbamos a tomar un café deseando abrirlo, hincarle como a un manjar exquisito, el diente intelectual. Ya nada es como antes, ni mi hija tiene que comprar esos libros, porque andan todos por la casa, ni tiene demasiado interés en cruzarse con ellos, ni yo leo cosas que me comuevan durante días, que me posean y me lleven a ver toda la vida con la mirada o con el pensamiento prestado de Juan Ramón Jiménez, de Cernuda, de Juan Carlos Onetti o de Fernando Pessoa. Ahora coge uno algún libro de esos que por misteriosas razones te han mandado a casa, o te has comprado como el que compra media docena de huevos y te lo zampas, ya no como un manjar exquisito, sino como un potaje cuartelero. Ya por otro, y claro las digestiones garbanceras son, como todo el mundo sabe, vergonzantes y pesadas. Ojalá pudiera uno estar hoy descubriendo *La metamorfosis* aunque fuera para evitar así convertirse uno en el bicho de Kafka.

—HOY—

- Rivadavia— El fotógrafo barcelonés Perejaume expone en la Sala Rivadavia hasta el próximo día 4 de noviembre, un conjunto de instantáneas bajo el título *Experiencia y (re) presentación*.
- Costus— El Castillo de Santa Catalina acoge hasta el 30 de septiembre la exposición de Costus *El Valle de los caídos*.
- Frisos— Hasta el próximo 4 de noviembre, en el Castillo de Santa Catalina, se expone una colección de abanicos en frisos. Las piezas han sido creadas al taller de la Escuela de Artes Aplicadas.
- Visitas— Durante septiembre continúan las visitas teatralizadas *Las mil y una historias del Castillo de San Sebastián, Cádiz Cuna del Flamenco y Cádiz. Esto es Carnaval*, organizadas por la delegación municipal de Turismo del Ayuntamiento de Cádiz. Los tickets son gratuitos y pueden retirarse a partir de cada lunes en el Centro de Recepción de Turistas del Paseo de Canalejas.

—EL CHISTE DE MARO—

CHIPIONA RECLAMA 210.000 METROS CUADRADOS A ROTA



INFORME Algeciras registró el pasado verano los precios más bajos de la provincia

Rota tiene las viviendas de segunda mano más caras

El metro cuadrado se paga a 2.835 euros en Rota y a 1.755 en Algeciras como media

Chiclana, Conil y El Puerto subieron un 3% el coste, superando los 2.000 euros

INFORMACIÓN CÁDIZ

Algeciras es la localidad que tiene los precios más bajos de las viviendas de segunda mano de la provincia de Cádiz, mientras que Rota cuenta con los más baratos. La diferencia entre el precio medio del metro cuadrado en una y otra es de 1.080 euros, es decir, del 62 por ciento, según el último informe del portal inmobiliario idealista.com.

En Algeciras el metro cuadrado cuesta una media de 1.755 euros, registrando un estancamiento de precios durante el verano. Chiclana, Conil y El Puerto de Santamaría han sufrido incrementos en torno al 3% (3,3,5 y 2,5%, respectivamente), lo que sitúa sus precios por encima de los 2.000 euros por metro cuadrado. En Chiclana, el precio asciende a 2.252 euros por metro cuadrado, en Conil a 2.782 y en El Puerto a 2.221 euros.

Además, el precio medio de la vivienda de segunda mano en las localidades de Jerez de la Fronte-



Jerez y Rota experimentaron los mayores descensos del precio de la vivienda de segunda mano en el verano.

ra (-4,8%) y Rota (-3,8%) han experimentado las mayores caídas. El metro cuadrado ha costado una media de 1.917 euros durante el verano en Jerez, en comparación con lo que se pagaba durante el segundo trimestre del año (2.012 euros). En Rota también se ha producido un descenso considerable en el precio, pasando de costar 2.935 euros a 2.835.

Por otra parte, Algeciras es también la localidad que muestra una mayor estabilidad en el precio de

la vivienda manteniéndose estable en los últimos 6 meses del año.

POR DEBAJO DE LOS 3.000

Ningún municipio gaditano supera los 3.000 euros por metro cuadrado, en contraste con la ciudad más cara de Andalucía, Sevilla, donde se paga una media de 3.074 euros.

Este es el segundo análisis del mercado de la vivienda de segunda mano de la provincia de Cádiz que realiza idealista.com por lo

que se han obtenido las comparativas de los precios medios de los municipios más dinámicos de la provincia. La muestra analizada por el equipo de estudios del portal inmobiliario de internet comprende 6.562 viviendas de Andalucía, exceptuando Jaén.

Se han incluido sólo los municipios con una base estable de un mínimo de 50 viviendas durante el periodo analizado para garantizar la representatividad de los resultados.

PUERTO DE TARIFA

El TS anula el cierre en plena OPE decretado por el Estado

INFORMACIÓN CÁDIZ

El Tribunal Supremo ha anulado un acuerdo adoptado el 11 de junio de 2004 por el Consejo de Ministros por el que se cerró temporalmente el puerto de Tarifa para el cruce de personas en plena operación Paso del Estrecho.

El TS estima los recursos de las compañías navieras FRS Iberia y FRS Maroc y de la agencia de viajes Ferrys Rápidos del Sur al considerar que el Gobierno, que basó su decisión en las "carencias estructurales" del puerto, pudo optar por establecer "medios eficaces de control en la frontera", en lugar de cerrarla totalmente.

El Consejo de Ministros estimó "inviabile" la utilización del puerto de Tarifa como alternativa al de Algeciras durante la operación Paso del Estrecho debido a las deficiencias en la capacidad de atraque de embarcaciones, a la insuficiencia de estacionamiento de vehículos y de infraestructuras sanitarias y a las limitaciones existentes para el acceso por carretera. El Supremo dice, sin embargo, que "contando con idénticas infraestructuras y dotaciones, el puerto de Tarifa no se cerró completamente al cruce de personas durante las Operaciones Paso del Estrecho de 2005 y 2006, sino que meramente se impusieron algunas restricciones".

RÍO SAN PEDRO Afecta a una zona verde

El Consistorio propone cambiar el punto de atraque del catamarán

INFORMACIÓN CÁDIZ

El Ayuntamiento propondrá un cambio en la localización del futuro embarcadero del Río San Pedro que actualmente refleja el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Así lo han manifestado los responsables municipales tras el reciente anuncio de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de iniciar el proyecto del embarcadero para que el Río San Pedro tenga servicio de catamarán.

A la espera de este proyecto quedará el Ayuntamiento, mientras propondrá sólo el desplazamiento de unos metros la ubicación solicitada por el Consorcio, pues el embarcadero debe incluir una serie de instalaciones y de plazas de aparcamiento que en la localización que fijó el Consorcio re-

sulta imposible, al tratarse de una zona verde. La alternativa estaría radicada en la calle Brasil, en el tramo entre la Avenida del Centenario y la calle Paraguay.

La ubicación prevista en principio era la perpendicular del colegio público Río San Pedro. Al ser una iniciativa de la Junta de Andalucía, el Ayuntamiento no podrá desarrollar más en el PGOU esta instalación hasta que no se concrete el proyecto por parte tanto del Consorcio como de la Demarcación de Costas y la Autoridad Portuaria.

Para la implantación del servicio marítimo deben considerarse aspectos, como las corrientes existentes en el Río, la profundidad, que necesitan de un estudio exhaustivo por parte de la Junta de Andalucía y que se escapan de la competencia municipal.

PUERTO REAL Debido a las obras de ampliación de la vía

La carretera de acceso al Clínico se cortará al tráfico durante octubre

INFORMACIÓN CÁDIZ

La carretera de acceso al Clínico de Puerto Real desde la Venta Teresa (CA-3202) se cortará al tráfico la próxima semana y permanecerá en suspenso el mes de octubre con motivo de las obras de ampliación que afrontará la empresa Panasfalto SA. Esta sociedad es la adjudicataria de los trabajos de ampliación que financia la Diputación de Cádiz, con una inversión cercana a los 100.000 euros consignada en el Plan de Mejoras de Accesos y Carreteras Provinciales.

Las restricciones al tráfico no afectarán a las ambulancias ni a las líneas de autobuses que se dirijan al centro hospitalario. El resto de vehículos podrá tomar las comunicaciones alternativas de la carretera de El Pedroso, así como la vía de servicio de la A-4 desde la salida de Barrio Jarana. Diputación instalará paneles informativos en el acceso afectado por las

obras. Este operativo ha sido adoptado como la solución más óptima tras las consultas planteadas ante las instituciones competentes: Ayuntamiento de Puerto Real, Hospital Clínico, delegación de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, el Consorcio Metropolitano de Transportes de la Bahía de Cádiz y la Jefatura Provincial de Tráfico.

La intervención se concretará en el tramo más cercano al Clínico, de una longitud de 450 metros. Esta parte es la más estrecha y deteriorada: en la actualidad presenta una anchura de calzada de cinco metros y medio, un firme en mal estado y desprovisto de señalización vertical y horizontal. El proyecto planteado por Diputación ampliará la carretera hasta alcanzar una plataforma de 10 metros de anchura que comprenderá una calzada de 7 metros (dos arcones de metro y medio completan la medida indicada); se desplazará las cunetas actuales, se

pavimentará el trazado y se dotará a esta carretera de señalización horizontal y vertical, así como de una barrera de seguridad de 120 metros lineales. Para culminar estas actuaciones se estima un plazo de ejecución de 3 meses, si bien la interrupción del tráfico sólo se producirá en octubre. La longitud objeto de esta obra igualará sus dimensiones al tramo inicial de la carretera (los primeros 400 metros desde la rotonda de enlace con la A4), que ya cuenta con una plataforma de 10 metros, una calzada de 7 metros y una capa de rodadura en buen estado.

La delegada de Infraestructuras en Diputación, Eva Leal, destacó que con esta actuación se confirma "el compromiso de Diputación por mejorar un acceso que, hasta este año 2007, no ha pertenecido a la red de carreteras que gestiona la administración provincial". Leal responde de esta manera a las críticas realizadas el miércoles por el PA.

DEFICIENCIAS Señalan 'incumplimientos' del contrato en la seguridad y las inversiones

UGT denuncia el impago de salarios en el camping



Los trabajadores del camping municipal se reunieron con el sindicato UGT en las instalaciones del mismo para ofrecer unas manifestaciones públicas.

El sindicato pide al Ayuntamiento que rescate el servicio de la empresa privada

Algunos trabajadores han sido despedidos y otros llevan dos meses sin cobrar el sueldo

L. RODRÍGUEZ
CHIPIONA

La Unión General de Trabajadores ha denunciado los despidos e impagos de nóminas de los trabajadores del camping municipal El Pinar, gestionado desde el verano de 2005 por la empresa jerezana Explotaciones Pie de Rey, mediante concesión administrativa por cuatro años y por un canon anual de 60.000 euros. El sindicato pide al Ayuntamiento que rescate el servicio y que asuma su gestión, manteniendo a los ocho trabajadores existentes en plantilla durante todo el año.

Los trabajadores del camping de Chipiona, situado en la zona de El Pinar existente en el margen derecho de la carretera de Rota, denuncian que algunos de ellos llevan dos meses sin cobrar su nómina. Según los empleados, la explicación de la empresa es que "no hay ingresos en caja, y que cuando los clientes paguen nosotros cobraremos el salario. También nos dicen que vayamos al Ayunta-

miento y que allí nos pagarán". En el camping El Pinar se encuentran unos 30 usuarios actualmente, aunque existen 130 clientes fijos que pagan unos 570 euros por semestre para mantener su parcela durante todo el año. Según los trabajadores, "la empresa no funciona bien desde el 1 de agosto del 2005, no ha cumplido con los requisitos a los que se comprometió con el Ayuntamiento y ha cometido muchas irregularidades con el personal laboral, tanto en los pagos de salarios, como en las horas extras sin remunerar, o los descansos". Los empleados, cuyo número aumenta en temporada alta, indican que el sueldo ronda los 950 euros mensuales, "y algunos aún están esperando los pagos de temporada y las horas extra. Los proveedores también están sin cobrar". Por otra parte, los empleados aseguran que el gerente de la empresa "lleva cinco meses sin aparecer por aquí y antes de él hubo otros dos. El primero se fue, y el segundo provocó muchos problemas y mucho malestar. Tanto, que cuatro trabajadores tuvieron que darse de baja por el acoso psicológico y la persecución a que les tenía sometidos".

El delegado local de UGT, Juan Antonio Rodríguez, sostiene que el Ayuntamiento "no ha recibido aún ni un céntimo por parte de la empresa y los incumplimientos del pliego de condiciones han sido claros, notorios y públicos". Según Rodríguez, "la empresa ha realizado despidos de forma sectaria, sin respetar los 15 días de antela-

EN NOVIEMBRE El Pleno aprobó el inicio del rescate del camping

En septiembre de 2006, el Pleno municipal, por entonces con la oposición en mayoría por la baja en las filas socialistas de dos ediles, aprobó la puesta en marcha de una comisión para registrar los posibles incumplimientos de la empresa concesionaria del camping. Dicha comisión nunca llegó a ejecutarse, por lo que la oposición instó a la Secretaría General y al técnico de contratación a elaborar un informe con las supuestas irregularidades. Según informaciones del Partido Andalucista de Chipiona, en el mes de noviembre se aprobó el inicio de expediente de rescate, ante los incumplimientos que desveló el informe de Secretaría y que redundaban hasta en ocho condiciones del contrato. Según el PA, Explotaciones Pie de Rey no había presentado las cuentas en Tesorería cada tres meses, ni había dado cuenta de los pagos de la Seguridad Social de los trabajadores. En el Pleno se puso sobre la mesa que la empresa no había pagado el canon anual al Ayuntamiento ni había comenzado las obras de mejora. Tanto el PSOE como su socio de Gobierno, el PSA, votaron en contra del rescate.

ción en los contratos temporales. Además, ha despedido a dos de la plantilla y otro se encuentra de baja y amenazado que cuando se dé de alta será despedido igualmente".

UGT sostiene que la empresa no ha cumplido el contrato en materia de seguridad o de inversiones en el camping: "No han realizado la piscina, el alumbrado, la vigilancia y la seguridad brillan por su ausencia, y no ha pagado nada al Ayuntamiento en estos dos años, aunque esto no influye en el pago a los trabajadores, que nos tememos que no cobrarán hasta que un juez lo ordene".

Por todo ello, el sindicato pide al Ayuntamiento "que respete la decisión plenaria aprobada por unanimidad antes del verano y emprenda el rescate del servicio asumiendo a los ocho trabajadores de plantilla". UGT señala que "una empresa privada siempre suele venir a ganar dinero y a pisotear los derechos de los trabajadores. En base a esto, el Ayuntamiento tendrá que examinar detenidamente si piensa darle la concesión a otra empresa". Desde la organización sindical se declaran partidarios de la creación de "una empresa pública o una cooperativa organizada por los propios trabajadores, que se sustente y funcione con sus propios fondos".

En noviembre de 2006, siendo la oposición mayoría en el pleno, se aprobó el rescate del servicio, con el voto en contra del equipo de Gobierno, PSOE y PSA, y con el sí de Izquierda Unida.

COSTA BALLENA

Rota señala que la Junta fijó la división del terreno

L. RODRÍGUEZ
CHIPIONA

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, asegura que el actual deslinde de los terrenos de Costa Ballena se encuentra recogido en el Plan General roteño y en el de Chipiona, "aprobados por ambos Plenos". Sánchez añade que "fue la Junta de Andalucía la que estableció los límites de cada población dentro del proyecto turístico". De este modo, la primera autoridad de Rota ha mostrado su "sorpresa", ante la decisión adoptada por el Pleno de la localidad vecina, Chipiona, "según la cual, van a llevar al Ayuntamiento de Rota a los tribunales para reclamar 210.000 metros cuadrados de terreno del complejo turístico y residencial de Costa Ballena, los cuales consideran que son de su término municipal".

El plenario de Chipiona decidió el pasado martes la puesta en marcha de una comisión que presentará un expediente documental ante el Ministerio de Administraciones Públicas con el objetivo de demostrar que dichos terrenos, en el entorno del lago artificial que divide ambas propiedades, pertenecen al municipio chipionero. Tras el pronunciamiento del Ministerio y, de no estar conformes los ayuntamientos, estos entrarían en un conflicto judicial por la vía de lo contencioso administrativo que implicaría, en el caso de saldarse a favor de Chipiona, la devolución con carácter retroactivo de todos los beneficios obtenidos por Rota de ese suelo, además de la modificación del deslinde.

Sánchez, que asegura aceptar "con el mayor de los respetos la decisión adoptada por el Ayuntamiento de Chipiona", dice no entender "la falta de diálogo del equipo de Gobierno, que en ningún momento nos ha expresado de modo oficial esta petición al Ayuntamiento de Rota". Asimismo, el regidor recuerda que "el deslinde municipal entre Rota y Chipiona se estableció cuando quedó definida la Unidad Urbanística Integral de Costa Ballena, hace más de 15 años, y precisamente fue la Junta de Andalucía la que estableció los límites de cada población dentro del proyecto turístico". En este sentido, a juicio del alcalde roteño, "deberá ser la Junta, responsable en aquel momento del planeamiento de ese suelo, la que se pronuncie y ofrezca una explicación".

Sánchez se refirió a que "los actuales planes de ordenación urbana de ambos municipios, aprobados por los plenos de cada ayuntamiento, reflejan esa delimitación territorial. No entiendo cómo el Pleno de Chipiona va contra sus propios actos".

CONCIERTO Este año el Ayuntamiento contará con la actuación de Manuel Carrasco

La Cabalgata de Cabezudos abrirá el día 4 las Fiestas Patronales 2007

El delegado de Fiestas presentó el programa de actos previstos durante cuatro días

Posteriormente será la IX Exaltación de las Fiestas y la coronación de la Dama Mayor

INFORMACIÓN ROTA

El delegado de Fiestas, Ismael Puyana, ha ofrecido una rueda de prensa para presentar públicamente la que será la programación de actos que se llevará a cabo de cara a las próximas Fiestas Patronales en honor a Nuestra Señora del Rosario, las cuales se celebrarán entre los próximos 4 y 7 de octubre.

De este modo, el jueves día 4, a las cinco de la tarde, la tradicional Cabalgata de Gigantes y Cabezudos abrirá las fiestas en el puerto deportivo-pesquero Astaroth.

Posteriormente, a las nueve menos cuarto, la plaza Bartolomé Pérez, acogerá la IX Exaltación de las Fiestas Patronales, a cargo de Jesús Francisco Puyana Román, acto que estará presidido por la Dama Mayor, Nazareth Gutiérrez Niño, que estará acompañada de sus Pajes y Corte de Honor.

El viernes 5 de octubre, día de fiesta local, a las doce del mediodía se celebrará, en la colaboración de la Asociación de Caballistas la Posada, la VI Parada Hípica en la plaza de Andalucía.

A las nueve y media de la noche, el pabellón Municipal del Re-



Fiestas Patronales
Puyana presentó los actos que se celebrarán del 4 al 7 de octubre

cinto Ferial acogerá la Cena-Baile en honor de la Dama Mayor, de la Corte de Honor y del Exaltador.

El sábado, 6 de octubre habrá una Exhibición Estática de Aeromodelismo y Parapente, organizado por los clubes de aeromodelismo la Gaviota de Rota y la Ballena Paramotores que se desarrollará en la plaza de La Cantera desde las cinco y hasta las ocho de la tarde. Igualmente, a las siete y media de la tarde, partirá desde

la calle San Juan Bosco la Gran Cabalgata que recorrerá diversas calles de nuestra localidad hasta disolverse en la plaza de Andalucía. Esa misma noche, a partir de las diez y media, Manuel Carrasco ofrecerá un concierto en la avenida San Juan de Puerto Rico. Este año, el delegado de Fiestas ha explicado que se instalará en esta avenida el escenario, al objeto de dar cabida a más público.

Además, el domingo, 7 de oc-

Un año más la cabalgata de Gigantes y Cabezudos dará el pistoletazo de salida a las fiestas en honor a la Virgen del Rosario

tubre, festividad de Nuestra Señora del Rosario, partirá desde la parroquia de Nuestra Señora de la O, el Santo Rosario de la Aurora, que tras recorrer diversas calles del casco histórico de la localidad, finalizará con la celebración de una eucaristía.

A las ocho de la mañana la Banda Municipal de Música Maestro Enrique Galán y la Asociación Musical Ruiz-Mateos, así como la banda de la Hermandad de Nuestro Padre Jesús Nazareno, protagonizarán la Diana Floreada.

Ese mismo día, desde las diez de la mañana y hasta las seis de la tarde, en la playa del Rompidillo tendrá lugar la VII Exhibición Aérea organizada por los clubes de aeromodelismo la Gaviota de Rota y la Ballena Paramotores.

A las doce del mediodía, en el estadio municipal Alcalde Navarro Flores, se disputará un encuentro entre los equipos Cortegana y C.D. Rota de Primera División Andaluza Senior. A esa misma hora, en la parroquia de Nuestra Señora de la O, el párroco Aurelio Rodríguez Mancebo, celebrará la Función Principal de Nuestra Señora del Rosario Coronada, Patrona y Alcadesa Honoraria de la Villa.

La procesión de Nuestra Señora del Rosario tendrá lugar a las siete de la tarde y los actos se cerrarán con el Gran Espectáculo Pirotécnico y Musical que se realizará en la playa del Rompidillo a las doce de la madrugada.

Durante los días de fiesta, es decir desde el próximo día 4 al 7 de octubre, se instalarán atracciones infantiles en el paseo marítimo del Rompidillo y castillos hinchables que se ubicarán en la plaza de La Cantera.

MEJORAS El tubo de desagüe de aguas pluviales será sustituido

La obra de saneamiento de San Juan de Puerto Rico comenzará en breve

INFORMACIÓN ROTA

Las obras de saneamiento de la avenida de San Juan de Puerto Rico se iniciarán próximamente. La primera teniente de alcalde y portavoz del equipo de Gobierno (Partido Popular y Rotoenidos Unidos), María Eva Corrales informó de que la Junta de Gobierno Local ha aprobado la propuesta presentada a instancias del alcalde, Lorenzo Sánchez Alonso, y encaminada a que den comienzo cuanto antes, las obras de mejora de la red de saneamiento de la avenida San Juan de Puerto.

En concreto, se trata del proyecto de reparación del desagüe RO-1-Tramo Internareal Rota-Cádiz y del de reparación de la ca-

nalización de desagüe RO-1, en su tramo paralelo al paseo marítimo del Rompidillo.

Tal y como ha explicado el portavoz municipal, el equipo de Gobierno da así "un importante paso" en el desarrollo de la remodelación de la avenida San Juan de Puerto Rico.

Las obras cuentan con tres fases diferentes, dos de las cuales se pretende, que den comienzo a la mayor brevedad para evitar en lo posible las lluvias.

Según explicó, se trata de sustituir el actual tubo de desagüe de aguas pluviales en el tramo que va desde el emisario hasta la playa, por debajo de la avenida, debido al mal estado.

Así, como sustituir este mismo

tubo de aguas pluviales en el tramo que va desde la playa hasta aproximadamente dos kilómetros más allá de la costa.

La tercera fase de este proyecto sería, según indicó María Eva Corrales, la ampliación del paseo marítimo del Rompidillo por esta avenida hasta enlazar con el puerto deportivo-pesquero, suprimiendo la rampa de accesos de vehículos a la playa existente, ampliando el acerado y creando nuevas plazas de aparcamiento.

Aunque será el propio Ayuntamiento de la localidad el que financie todas estas obras, el proyecto ha contado con la aprobación tanto del Ministerio de Medio Ambiente como de la Demarcación de Costas.

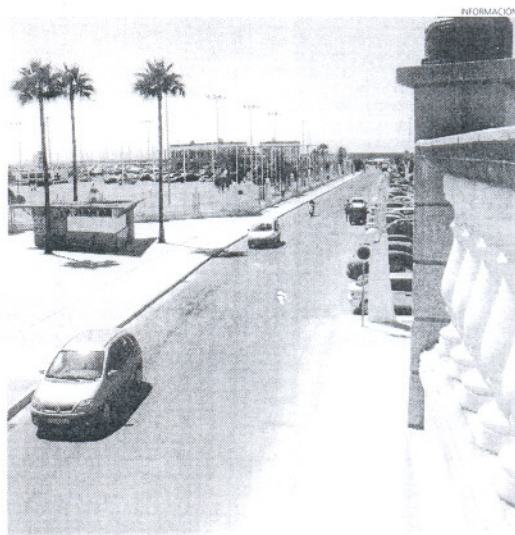


Imagen de la avenida de San Juan de Puerto Rico.



EMBAJADORES. Victorio & Lucchino en la ceremonia.



TRABAJADOR. Francisca Fernández.



COMUNICACIÓN. Julián Martínez de El País.



EMPRESARIO. Jan de Clerk recogió el reconocimiento.



FIESTA. Los caballos de la Real Escuela tomaron protagonismo.

Los premios Andalucía del Turismo 2007 encontraron en la Real Escuela de Arte Ecuestre el decorado perfecto para un homenaje ameno a figuras representativas del sector

El turismo al ritmo de Jerez

TEXTO: MERCEDES MORALES / FOTOS: JUAN CARLOS CORCHADO / JEREZ

El acto de entrega de los premios Andalucía del Turismo 2007 estuvo a la altura del importante sector económico al que se pretende rendir homenaje con esta iniciativa pública. En esta ocasión, la Consejería de Turismo galardonó a empresas, empresarios y trabajadores de reconocido prestigio en todo el territorio andaluz. Como *Embajadores de Andalucía*, un título bianual, estuvieron los diseñadores de moda Victorio & Lucchino, que agradecieron el honor declarando que ser embajadores de esta tierra es un sentimiento que ya tenían, al mismo tiempo que manifestaron que recibir el galardón «es una responsabilidad

muy bonita». El premio *Empresario Turístico* lo recibió Jan de Clerk, conocido emprendedor afincado en Cádiz desde hace cuatro décadas, consejero delegado de la Sociedad Hotel Playa de la Luz y presidente de la sociedad Hoteles Andaluces con Encanto. Su trayectoria profesional ha estado marcada por la promoción de Cádiz y Andalucía, sobre todo, entre los turoperadores belgas y alemanes, con quienes fue el primero en establecer estrechas relaciones. De Clerk agradeció el título comentando que vive en «la provincia más bonita de España, la más completa».

El galardón al *Trabajador del Sector* recayó sobre Francisco Fer-

nández González, natural de Alcalá de los Gazules y presidente del comité de empresa del hotel Don Carlos, en Marbella.

El editor del suplemento El Viajero del diario El País, Julián Martínez, recogió el premio a la *Comunicación* y afirmó que Andalucía es «protagonista imbatible» del turismo español. El premio a la *Institución Pública o Privta, Asociación o Colectivo* fue entregado en manos del presidente de la Federación Provincial de Empresarios de Hostelería y Turismo de Granada, Gregorio García. Con él se reconoció la labor de fomento de la actividad turística en esa provincia desde el año la fundación de la asociación, en 1977. El galardón a la *Excelen-*

cia en la Gestión fue para Camping La Aldea de Almonte, Huelva, y lo recogió el consejero delegado de la firma, Antonio Ferrero, quien se lo dedicó al personal del camping y a sus clientes.

Espectáculo

Por último, el premio a la *Formación e Investigación Turística* recayó sobre el Centro de Formación Profesional Ocupacional Bodegas Campos de Córdoba, vinculado al establecimiento hostelero del mismo nombre que cuenta con cien años de trayectoria empresarial y que estuvo muy vinculado a la creación de la Escuela de Hostelería cordobesa. El título fue recogido por el presidente del Consejo de

Bodegas Campos, José Zurera.

El acto de entrega de premios -presentado por el periodista Pedro Rollán- contó con la acertada participación de Ezequiel Benítez y su grupo, que sorprendieron a los presentes con un original espectáculo de canto y baile de caballos, que sólo se pudo disfrutar, tal y como se hizo, en Jerez y en su marco natural, la Real Escuela de Arte Ecuestre.

La ceremonia se cerró con la intervención del consejero de Turismo, Sergio Moreno, y contó con la presencia de políticos locales y provinciales, entre los que estuvo el presidente de Diputación, González Cabaña.

moraless@lavozdigital.es

Grupo de Empresas



Jerezana de Canalizaciones

MULTIALQUILERES

902 40 42 43



¡ NUEVAS INSTALACIONES !

CIUDAD DEL TRANSPORTE (GUADALCACÍN)

ROTA

P. ALÁEZ CHIPIONA

El Ayuntamiento de Rota recibió ayer con cierta incredulidad la decisión del Pleno del Consistorio chipionero de reclamarle 210.000 metros cuadrados de Costa Ballena que pertenecen al término municipal roteño desde que se dividió el complejo residencial hace quince años. Así lo afirmó el alcalde roteño, el independiente Lorenzo Sánchez, quien manifestó a través de un comunicado su «sorpresa» ante la reivindicación de Chipiona.

«Aceptamos con el mayor de los respetos la decisión adoptada por el Ayuntamiento de Chipiona, pero no entendemos la falta de diálogo del equipo de Gobierno (PSOE) de la vecina localidad, el cual, en ningún momento ha expresado de modo oficial esta petición al Ayuntamiento de Rota», denunció Sánchez Alonso.

Quince años

Al mismo tiempo, el alcalde recordó que el deslinde municipal entre Rota y Chipiona se estableció cuando quedó definida la Unidad Urbanística Integral de Costa Ballena, hace más de quince años. «Precisamente, fue la Junta de Andalucía la que estableció los límites de cada población dentro del proyecto turístico, de modo que deberá ser la Junta, responsable en aquel momento del planeamiento de ese suelo, la que se pronuncie y ofrezca una explicación», explicó Sánchez Alonso.

Por último, el primer edil también se refirió a que «los actuales planes de ordenación urbana de ambos municipios, aprobados por los plenos de cada Ayuntamiento en su momento, reflejan esta misma delimitación territorial».

Por su parte, el alcalde de Chipiona, el socialista Manuel García, afirmó ayer que el Consistorio chipionero tiene en su poder

Chipiona reclama al Ministerio y a la Junta una parcela de terreno hotelero de Costa Ballena en Rota

Lorenzo Sánchez mostró ayer su «sorpresa» ante la petición



Los terrenos demandados por Chipiona fueron desarrollados urbanísticamente por Rota / P. ALÁEZ

«todos los informes catastrales y documentos del antiguo Ministerio de Obras Públicas que atestiguan que estos terrenos siempre han pertenecido a Chipiona, algo que saben desde el propio Ayuntamiento de Rota».

En este sentido, García afirma que, por motivos «que desconozco», en el momento de realizar la división de Costa Ballena, Rota

fue la encargada de urbanizar estos 210.000 metros cuadrados donde está ubicada la antigua finca de Torrebrea, propiedad de la familia Orleans. Ahora, en este terreno se alzan hoteles y urbanizaciones.

Para recuperarlos, el Ayuntamiento de Chipiona creará una comisión que tramitará el expediente que luego remitirá al

Ministerio de Administraciones Públicas.

Aún así, García afirma que espera que esta cesión «se realice en términos amistosos, ya que mi relación con el alcalde de Rota es muy buena». Asimismo, confía en que el Ayuntamiento roteño no recurra a la vía judicial para solucionar este asunto. sanlucar@lavozdigital.es

Comienza la cuenta atrás para las Fiestas Patronales de la Virgen del Rosario

P.A. ROTA

Ya está listo el programa de actos de las próximas Fiestas Patronales en honor de Nuestra Señora del Rosario y con su presentación se inicia una cuenta atrás que finalizará el 4 de octubre. Este día la tradicional Cabalgata de Gigantes y Cabezudos abrirá las fiestas desde el puerto deportivo-pesquero Astaroth. Tras la inauguración oficial la fiesta se trasladará a la plaza Bartolomé Pérez que acogerá la IX Exaltación de las Fiestas Patronales, a cargo de Jesús Francisco Puyana Román. El acto estará presidido por la Dama Mayor, Nazareth Gutiérrez Niño, que estará acompañada de sus Pajes y Corte de Honor.

El viernes se celebrará la VI Parada Hípica en la plaza de Andalucía y el pabellón Municipal del Recinto Ferial acogerá la Cena-Baile que cerrará el día. La jornada del sábado tiene reservada la Exhibición Estática de Aeromodelismo y Parapente. Igualmente, a las siete y media de la tarde, partirá desde la calle San Juan Bosco la Gran Cabalgata. El cierre al tercer día de fiesta lo echará, el concierto de Manuel Carrasco.

La tradicional procesión de la Virgen del Rosario tendrá lugar a las siete de la tarde del domingo, tras la tradicional misa de la iglesia de la O. Los actos se cerrarán esa misma noche con un Gran Espectáculo Pirotécnico y Musical.

SANLÚCAR

La consultoría para mejorar los accesos por carretera a la ciudad ya está en marcha

La alcaldesa, Irene García, rubricó el contrato que permite el inicio de las obras

LA VOZ SANLÚCAR

La alcaldesa de Sanlúcar, Irene García, ha firmado el contrato para la consultoría de los diferentes accesos a la ciudad por las carreteras de El Puerto, Chipiona, Jerez y Trebujena.

Según explicó la primera edil, hace unos días se convocó una comisión de seguimiento del convenio existente con la Junta de Andalucía desde 2001 donde se visualizó el proyecto y se acordó su aprobación. «La puesta en marcha de estas obras ha sido una de las principales preocu-

paciones del actual equipo de Gobierno, debido a que, por motivos de dejadez de los anteriores rectores municipales, el proyecto de estos trabajos se tenía que haber presentado en 2003, y hasta el día de hoy no se ha dado el paso», manifestó al respecto la alcaldesa.

Fondos de la UE

Por este retraso, Irene García explicó que tanto ella como su equipo de Gobierno temen que «se puedan perder las subvenciones y fondos de la Unión Europea por los que se financiarían el ochenta



Momento en el que la alcaldesa formalizó el contrato. / LA VOZ

por ciento del coste de todas las obras de saneamiento en dichos accesos, que competen al Ayuntamiento y constituyen un paso previo al proyecto de remodelación de la Junta de Andalucía».

«Con esta firma, seguimos cerrando proyectos para la ciudad, y demostrando nuestro compromiso con todos los ciudadanos sanluqueños», concluyó la alcaldesa.

Fuente Vieja y Samborondón sufrirán cortes de tráfico

LA VOZ SANLÚCAR

El tramo comprendido entre Fuente Vieja y la calle Samborondón sufrirá cortes de tráfico en los próximos días. El motivo es la demolición de una finca en la calle Juan Sebastián, según informaron desde la delegación de Tráfico.

Esta vía quedará cerrada al tráfico rodado durante los días 29 y 30 de septiembre y 1 y 2 de octubre. Por ello las autoridades ruegan a los conductores que presten especial atención a la señalización informativa.

El transporte público también quedará afectado en su recorrido por calle Ganados, desviándose hacia la zona del Quinto Centenario.



Rajoy, ayer, con la alcaldesa de Cádiz, Teófila Martínez

El PP llevará en su programa la rebaja de los impuestos que gravan la vivienda

Propone medidas para cambiar hipotecas variables por fijas sin apenas coste

YOLANDA GÓMEZ

MADRID. Ante la avalancha de medidas para fomentar el alquiler que lleva anunciando en las últimas semanas la ministra de Vivienda, Carme Chacón, e incluso el presidente Zapatero, el PP ha diseñado un paquete de propuestas para facilitar el acceso a la vivienda, tanto en propiedad como en alquiler.

Según ha podido saber ABC, el PP incluirá en su programa electoral un paquete de medidas que abarcan distintos ámbitos. Por un lado, se propone una reducción generalizada de todos los impuestos que gravan la vivienda, tanto locales, como autonómicos y municipales. Para ello, pretenden abordar una reforma de los sistemas de financiación autonómica y local, de modo que se puedan sustituir los ingresos ligados a vivienda por otros.

Entre estas medidas fiscales, destaca la reducción del IBI de los pisos alquilados; aplicar un tipo superreducido (4%) de IVA a las viviendas de menos de 150.000 euros; eliminar el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (1%); aplicar el

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%) sólo a la plusvalía, y no al precio total de venta de una vivienda; reducir el impuesto municipal de plusvalías y reducir los gastos de escritura y notaría. También proponen subir un impuesto, el IRPF, a las plusvalías obtenidas en menos de un año, volviendo al sistema anterior de que estas ganancias, que el PP califica de especulativas, tributen al tipo marginal del impuesto.

Para ayudar a las familias con hipotecas, el PP quiere eliminar las comisiones de cancelación anticipada, así como las comisiones para convertir las hipotecas de tipo variable en tipo fijo. Para facilitar esta conversión, se propone además un sistema que permita el cambio casi sin coste, aprovechando la capacidad y los instrumentos financieros que tiene el Estado a su disposición. Prometen, además, la creación de la «hipoteca joven» y la «hipoteca familiar», que serían créditos de hasta el 100% del precio del piso, asumiendo la administración el aval por el diferencial de la hipoteca que no asume la entidad financiera.

El precio de la vivienda usada cae un 4% en Sevilla

El metro cuadrado en la capital se paga ahora a 3.074 euros, aunque sigue siendo la ciudad más cara de Andalucía

ABC

SEVILLA. El precio medio de la vivienda usada en Sevilla se situó en 3.074 euros por metro cuadrado durante el tercer trimestre de 2007, según el último informe del portal inmobiliario «idealista.com», lo que la convierte en «la capital más cara de Andalucía», aunque esta cifra supone una caída del 4,1% respecto al segundo trimestre del año, en el que el precio de la vivienda usada fue de 3.205 euros el metro cuadrado.

Según indicó este portal inmobiliario en una nota, el nivel de precios sevillano es superior al de otras ciudades andaluzas, de forma que «es la única cuyo precio medio se encuentra por encima de los 3.000 euros por metro cuadrado, mientras que en muchas otras capitales se sitúa por debajo de los 2.600 euros el metro cuadrado».

Tras Sevilla, el precio del metro cuadrado más caro se registró en la vivienda usada de Granada (2.583 euros el metro cuadrado), seguida de Málaga (2.494 euros), Córdoba (2.404 euros) y Almería, con 2.207 euros por metro cuadrado. No obstante, según «idealista.com», las diferencias con las

ciudades más grandes de España «son todavía notables», de manera que el precio medio en Barcelona se situó en 4.802 euros el metro cuadrado, superando en 1.728 euros al de Sevilla, mientras que el metro cuadrado en Madrid cuesta unos 4.277 euros por metro cuadrado, 1.203 euros más que en la capital hispalense.

El resto de provincias

Sobre otras provincias, el portal inmobiliario precisó que

Precio del metro cuadrado en Andalucía

Sevilla: 3.074 euros el metro cuadrado.

Rota: 2.825 euros.

Marbella: 2.786 euros.

Conil de la Frontera: 2.782 euros.

Granada: 2.583 euros.

Torremolinos: 2.541 euros.

Málaga: 2.494 euros.

Los visados para construir pisos cayeron en julio un 35%

ABC

MADRID. La crisis en la construcción ha empezado a reflejarse ya en los visados de viviendas, que en los siete primeros meses del año bajaron un 9,5% respecto al mismo periodo del año anterior. Según datos del Ministerio de Fomento, los visados de obra nueva para uso residencial en España ascendieron a 448.991 unidades hasta el 1 de agosto, con un descenso del 9,5% respecto al mismo periodo de 2006. Por lo que se refiere al último mes contabilizado, julio, la cifra de visados es de 58.034 en total, un 35% menos que en julio de 2006.

La crisis en la construcción de viviendas tendrá su reflejo en el empleo ya que, según distintos estudios, cada vivienda que se deja de construir provo-

ca dos nuevos desempleados en el sector.

La caída total en lo que va de año se debió principalmente al menor número de visados que los Colegios de Arquitectos concedieron para viviendas nuevas unifamiliares, al concentrar éstas entre enero y julio una disminución del 35%, hasta 67.973 unidades. Por su parte, los visados para viviendas familiares en bloque bajaron un 2,68% en este periodo, hasta 380.847. En total, sumando ambas tipologías, las viviendas familiares visadas hasta julio de este año ascendieron a 448.820, un 9,49% menos que en igual periodo del ejercicio pasado, informa Ep.

Respecto a julio de 2006, los visados de obra nueva residencial se redujeron un 37%, hasta

Málaga capital experimentó un descenso del 1,3% en el tercer trimestre hasta 2.494 euros, mientras que en otros municipios, se registraron importantes descensos de los precios en El Rincón de la Victoria (un 11,2% menos), Fuengirola (un 1,7% menos) y Benalmádena (0,4% menos). Mientras en Mijas-Costa se produjo un ascenso del precio del 7,9% y en Estepona del 6,7%.

En Almería los precios descendieron en el tercer trimestre un 2,6%, pasando de los 2.266 euros el metro cuadrado en el segundo trimestre a los 2.207 euros de este tercer trimestre. Asimismo, en Roquetas de Mar y Vera, se registraron sendos descensos del 0,5%.

En Cádiz capital se mantuvieron los precios en torno a los 1.755 euros el precio del metro cuadrado, mientras que en la provincia se registraron importantes incrementos en Chiclana (3,1%), Conil (3,5%) o El Puerto de Santa María (2,5%); frente a los descensos en Jerez de la Frontera (4,8%) y Rota (3,8%).

En el caso de Córdoba los precios descendieron un leve 0,1%, hasta alcanzar los 2.404 euros por metro cuadrado. Mientras, en Granada aumentaron un 1,3% hasta los 2.583 euros—situando a la ciudad como la segunda capital más cara tras Sevilla—. Finalmente, en Isla Cristina aumentaron un 3% hasta los 2.162 euros por metro cuadrado.

54.281. La caída de certificados fue ligeramente superior entre las viviendas unifamiliares (-37,5%, con un total de 9.408 visados) que entre las viviendas en bloque (37%, con 44.869 certificados). Los visados correspondientes a obra nueva para uso residencial de otros edificios de viviendas (no familiares) totalizaron 171 unidades en los siete primeros meses, con un aumento del 13,2% respecto a los 151 visados registrados hasta julio de 2006.

La superficie de las viviendas unifamiliares alcanzó en julio una media de 162,2 metros cuadrados, frente a los 173,2 metros de igual mes de 2006. Por su parte, las viviendas familiares en bloque presentaron en julio una superficie media de 99 metros.